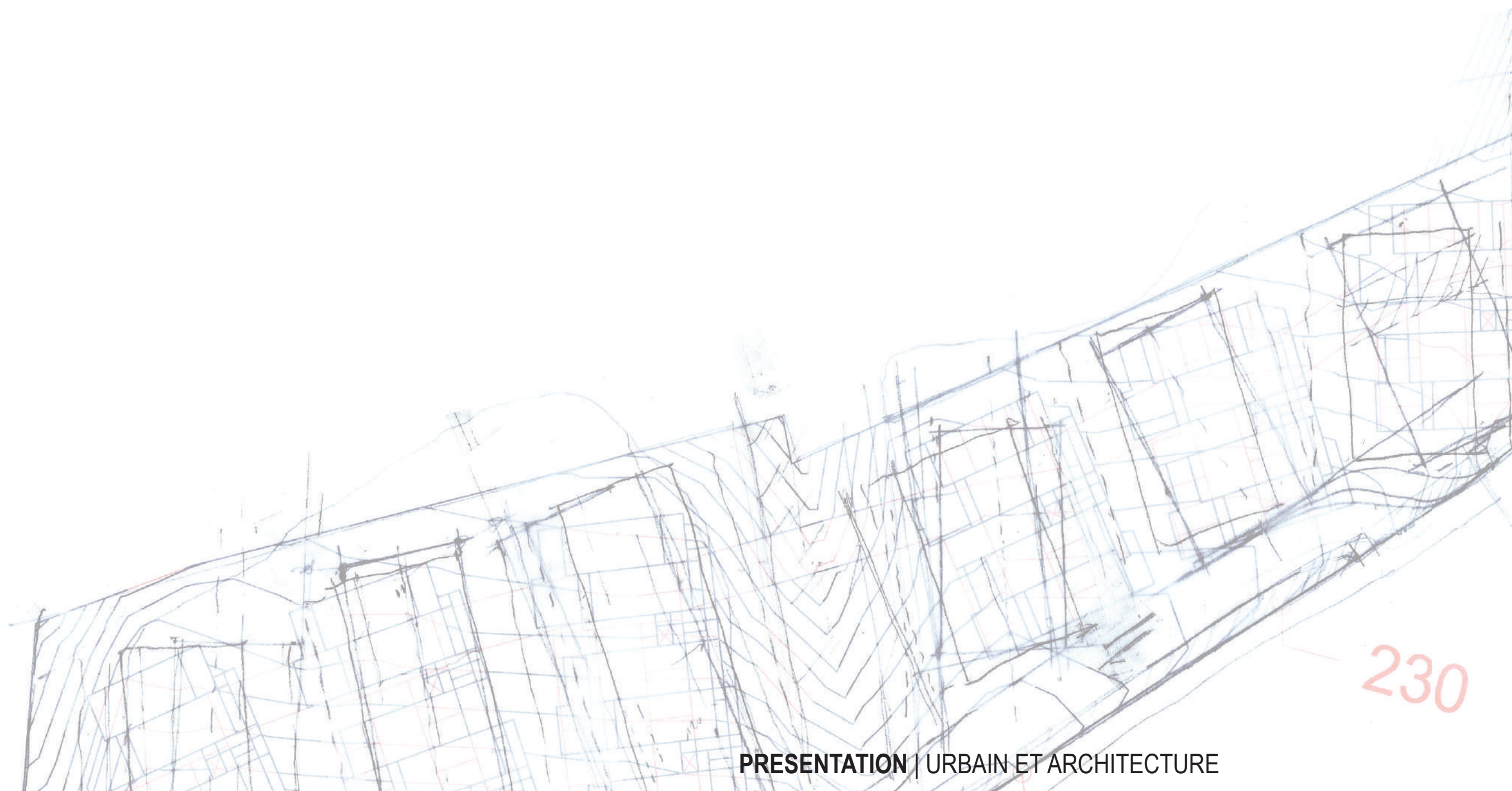




PRESENTATION | URBAIN ET ARCHITECTURE

MORENO
ARCHITECTURE

18, Rue de l'acierie
L-1112 Luxembourg
Tél: 26 48 27 75
Fax: 26 48 27 76
moreno @ moreno .lu

Rodolphe Mertens *Architecte*

Rue de Bastogne 12
L-1217 Luxembourg
T. +352 2668 4624
contact@rodolphemertens.com
www.rodolphemertens.com

LOGEMENTS KEIWEE | ETTELBRUCK | 030709

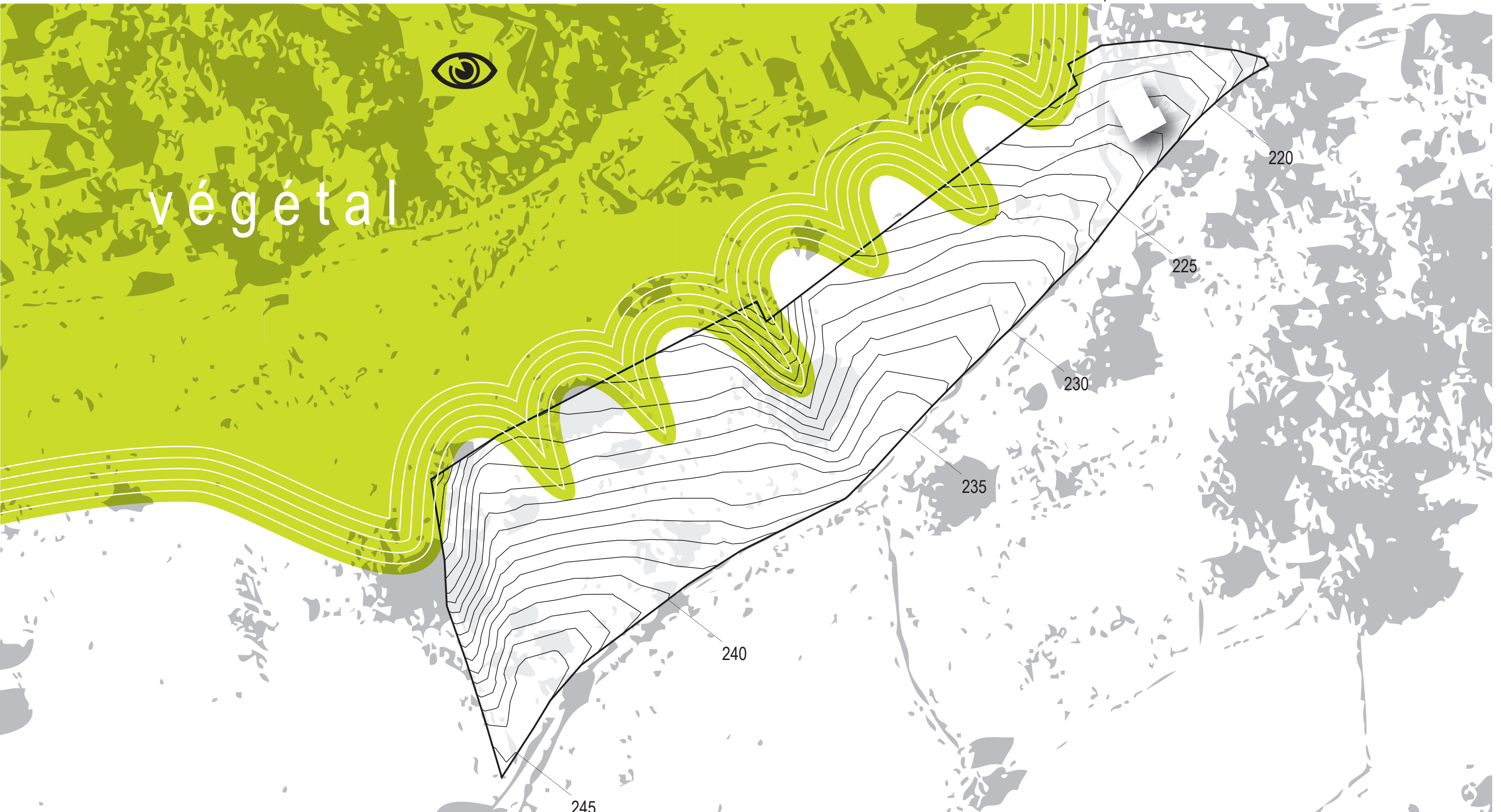


URBAIN . REPERAGE AERIEN





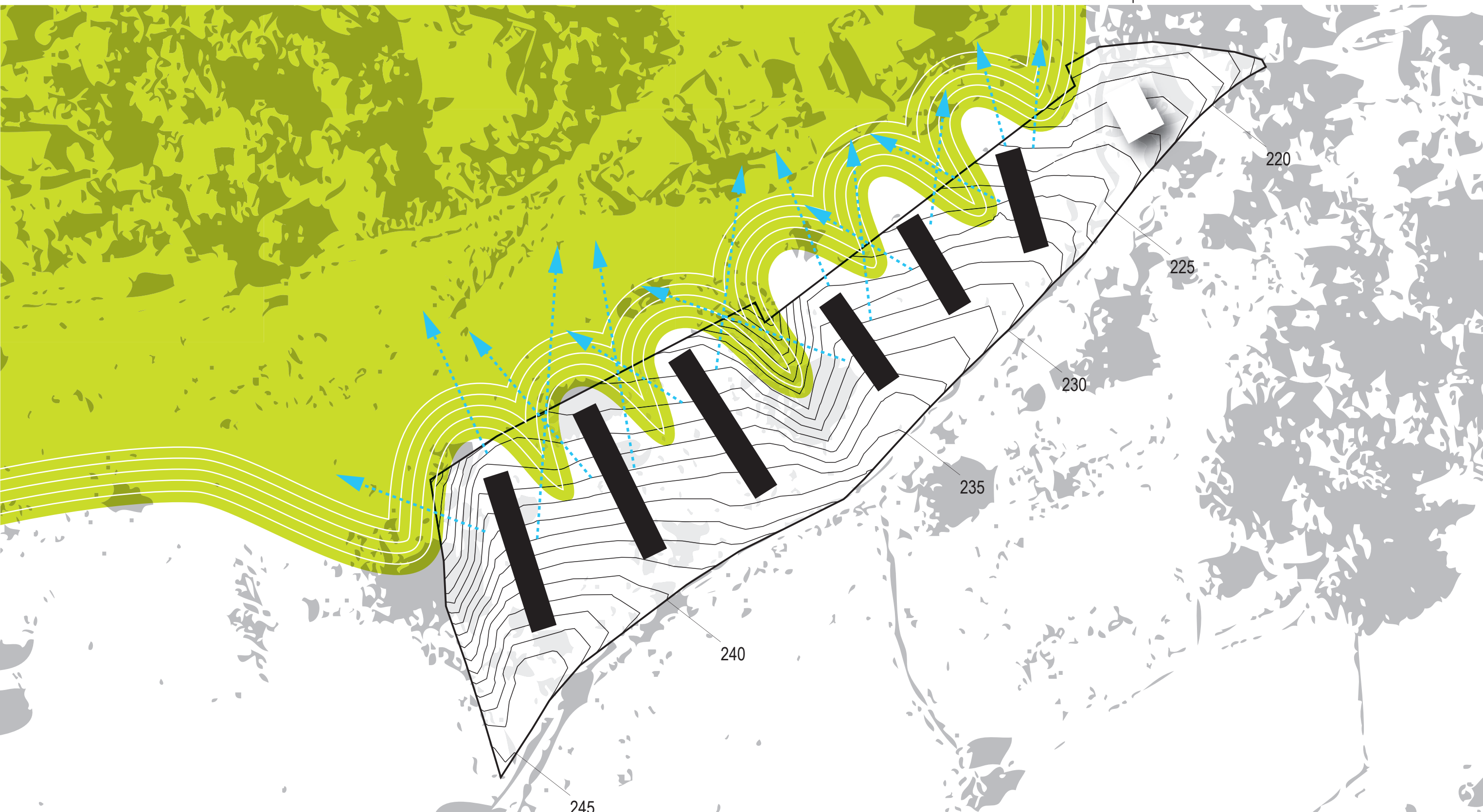
URBAIN . BASE DE DEVELOPPEMENT . 1|1000



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709



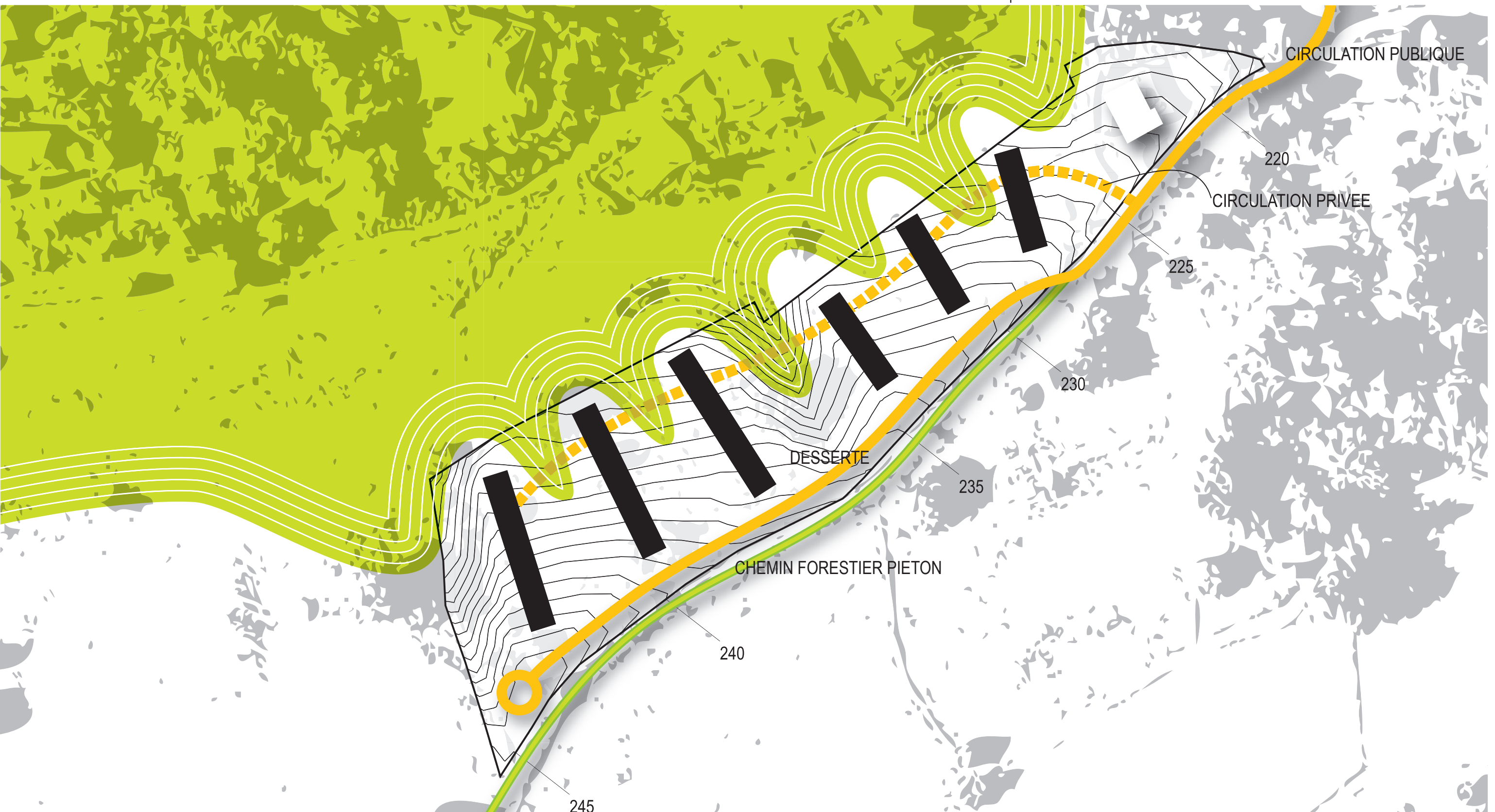
URBAIN . IMPLANTATION VOLUMETRIQUE . 1|1000



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709

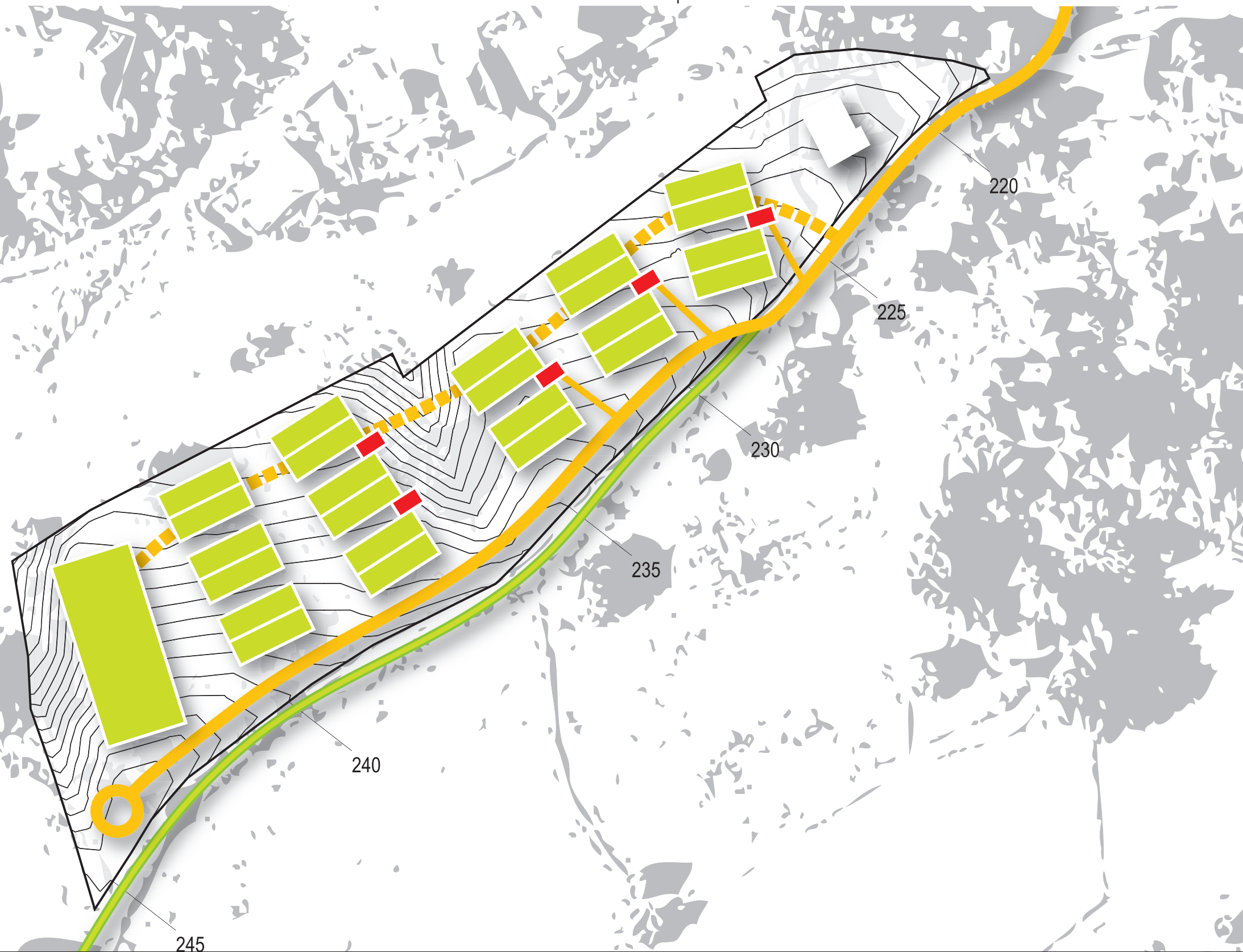


URBAIN . CIRCULATIONS . 1|1000





URBAIN . MODULARITE . 1|1000

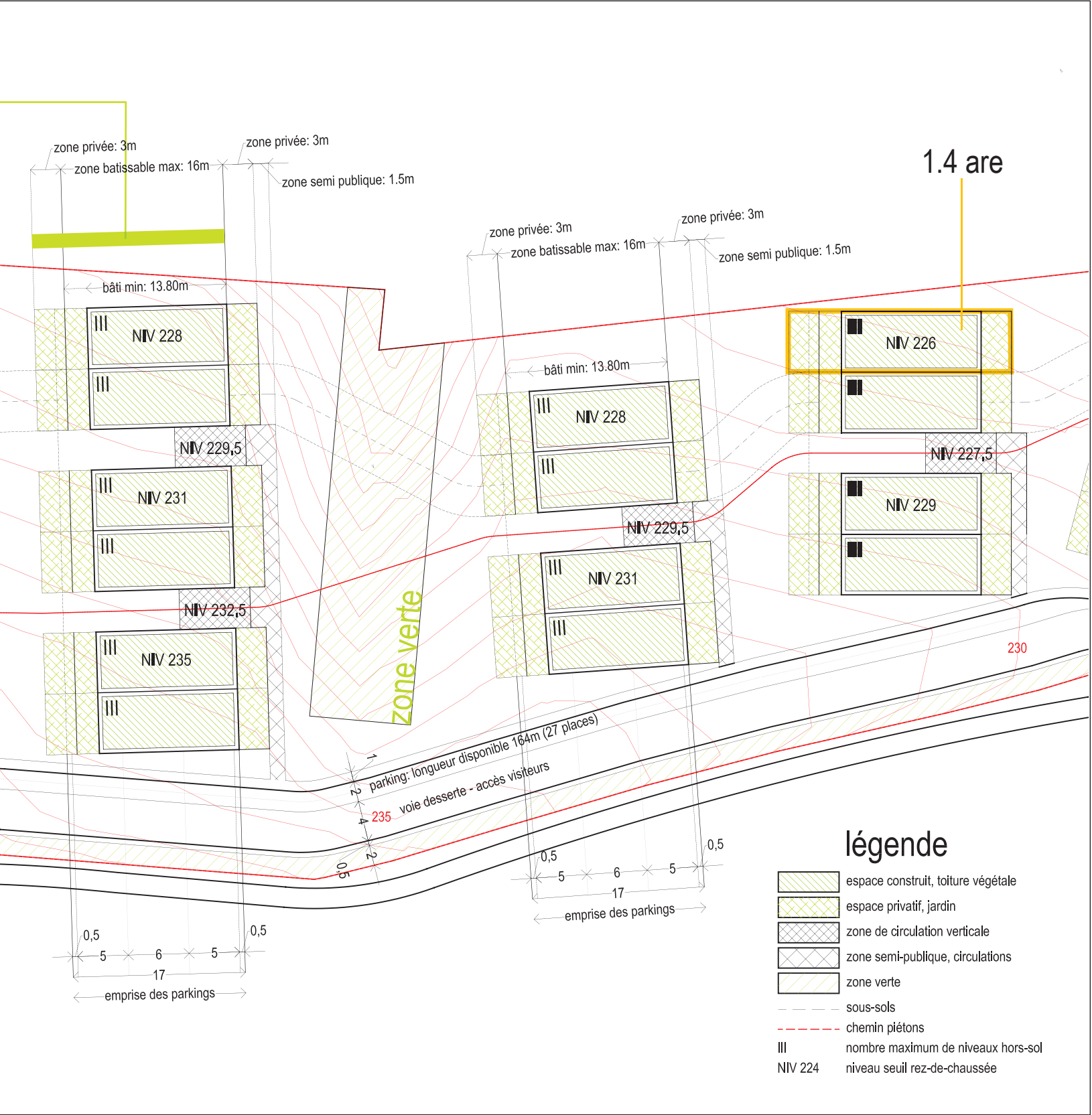
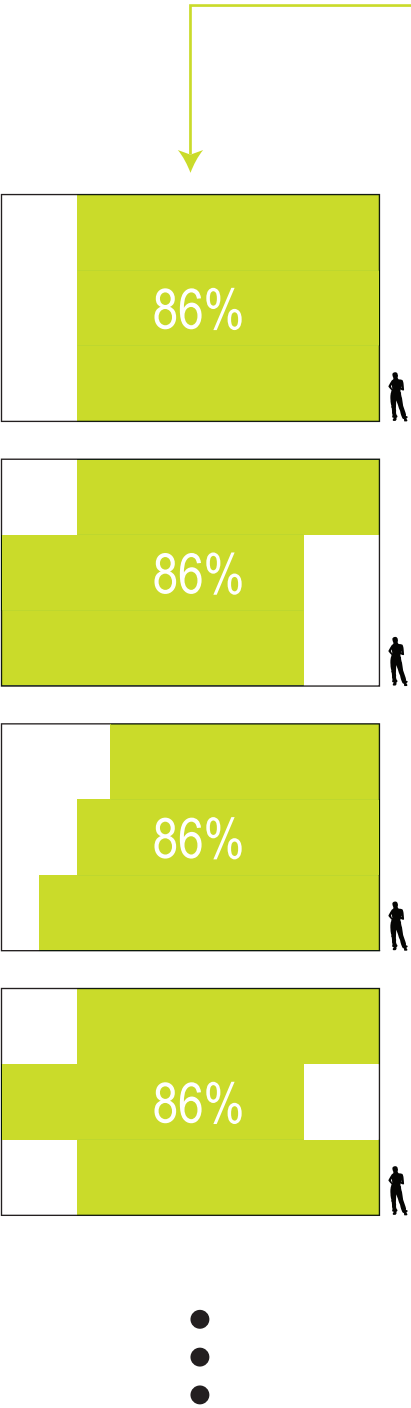


LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709

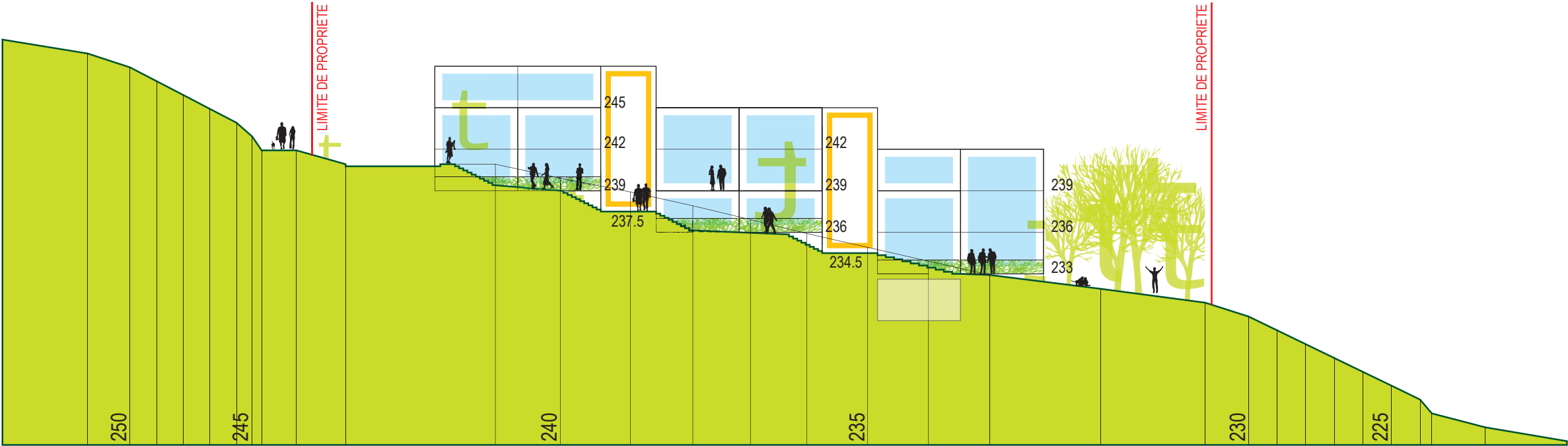


URBAIN . ZOOM SUR MODULES . 1|500

EXEMPLES DE DEVELOPPEMENT

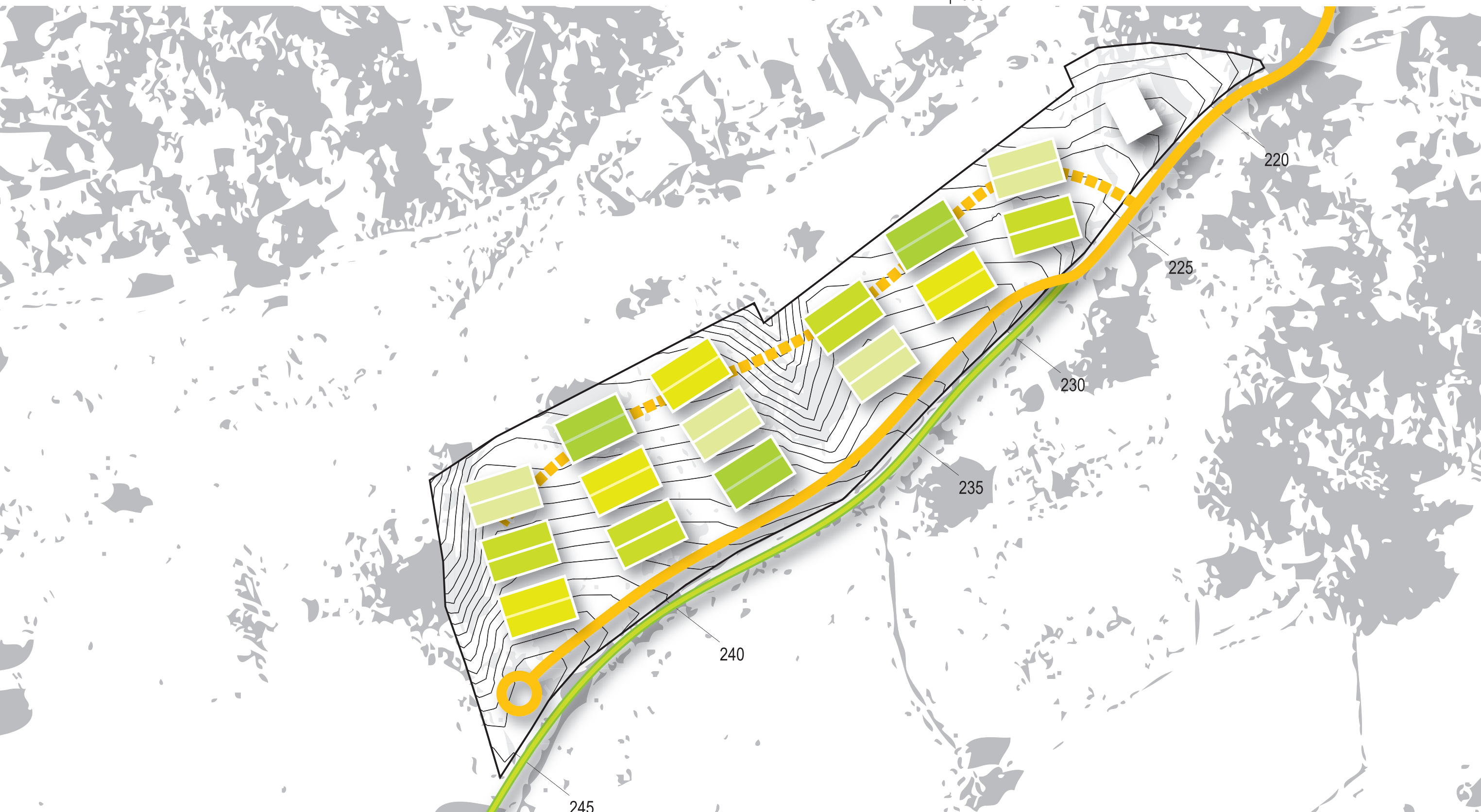


URBAIN . COUPE DE PRINCIPE





URBAIN . MIXITE . 1|1000



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709



URBAIN . SYNTHÈSE . 1/1000



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709



URBAIN . EXTRAIT SYNTHESE . 1/500



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709



URBAIN . SYNTHESE DES CIRCULATIONS . 1|1000





URBAIN . ORGANISATION DU SOUS-SOL . 1|1000





URBAIN . SYNTHÈSE DES ESPACES . 1|1000





URBAIN . NOTIONS DE REPARTITION . 1|1000

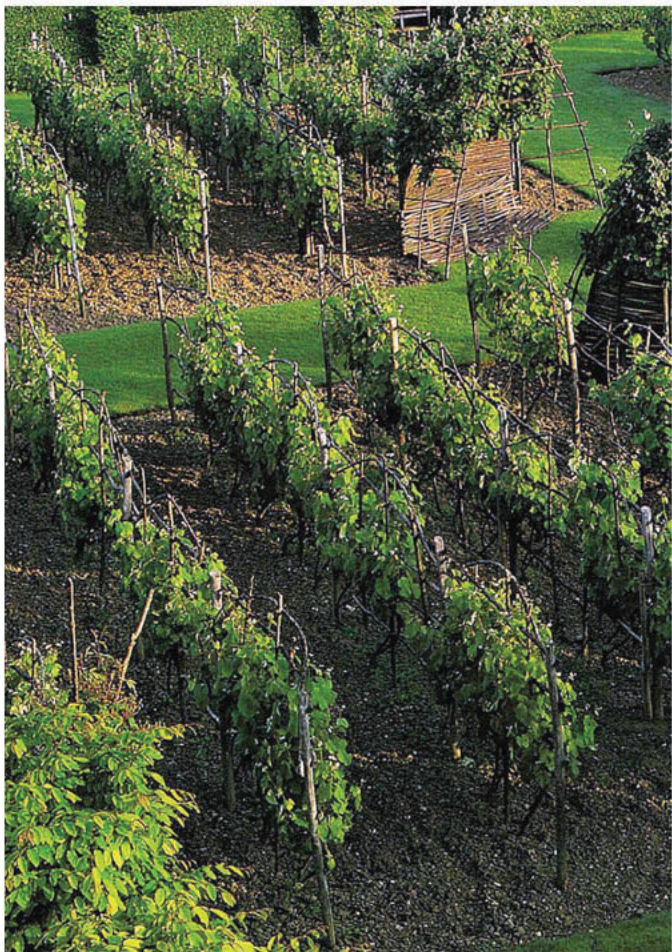
HABITAT DE TYPE 'UNIFAMILIAL'

HABITAT DE TYPE 'COLLECTIF'

URBAIN . LOOK & FEEL PAYSAGER



AMPHITHEATRE VERT



VERGER COLLECTIF



PERGOLA SUR PLATELAGE BOIS



DETAIL DE STRUCTURE DE PERGOLA



PLANTES GRIMPANTES



JEUX D'ENFANTS



ACTIVITES ET EQUIPEMENTS



JARDIN POTAGER COLLECTIF



ESPACE LIBRE

URBAIN . LOOK & FEEL PAYSAGER



ALLEE FAUCHEE DANS PRAIRIE



ALLEE FAUCHEE DANS PRAIRIE FLEURIE



ETENDUE DE COQUELICOTS



ETENDUE DE COLZA



ETENDUE DE LINS



ETENDUES DE PELOUSES MODULABLES PAR TONTES



PRAIRIE FLEURIE - MELANGE



FLANC DE COLLINE PARSEME DE JACINTHES



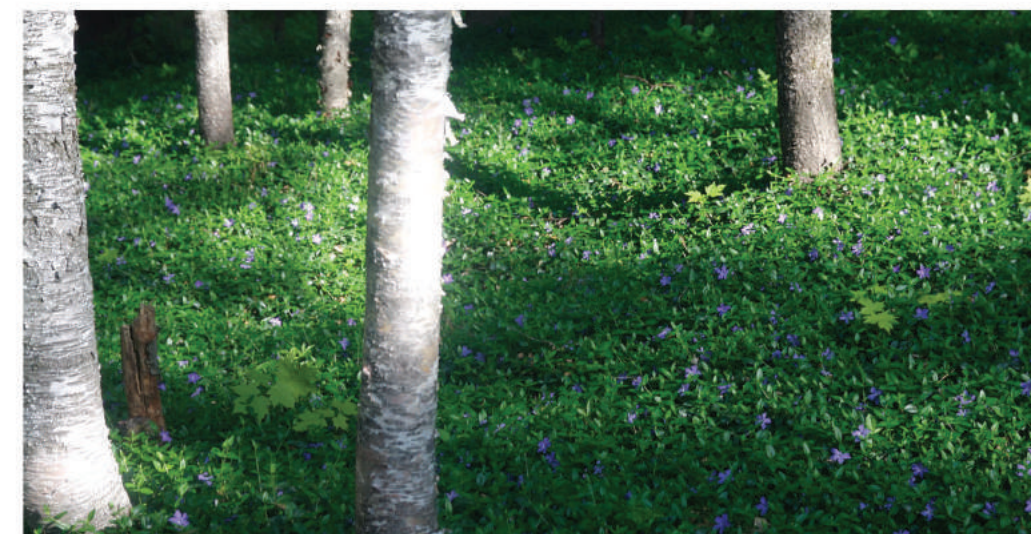
ETENDUE DE LUPINS

LES LANIERES HERBACEES

URBAIN . LOOK & FEEL PAYSAGER



SOUS-BOIS DE FOUGERES



TAPIS DE PERVENCHES



TAPIS DE LIERRE PARSEME DE BULBES



CLAIRIERE FLEURIE

LES AMBIANCES DE SOUS-BOIS



ETENDUES DE JACINTHES

URBAIN . TABLEAU DES SURFACES

LOGEMENTS A ETTTELBRUCK | KEIWEE
PROPOSITION DU 25.06.2009 • CALCUL SURFACES & COEFFICIENTS

Description terrain

surface totale brute	14 718,00 m2	
surface zone d'habitation	10 812,00 m2	73,46%
surface zone verte	3 906,00 m2	26,54%

[A]
[B]

Hypothèse de travail

Totaux

EMPRISE AU SOL :	2 130,00 m2
------------------	-------------

COS résultant :	p/r [B]	0,20
-----------------	---------	------

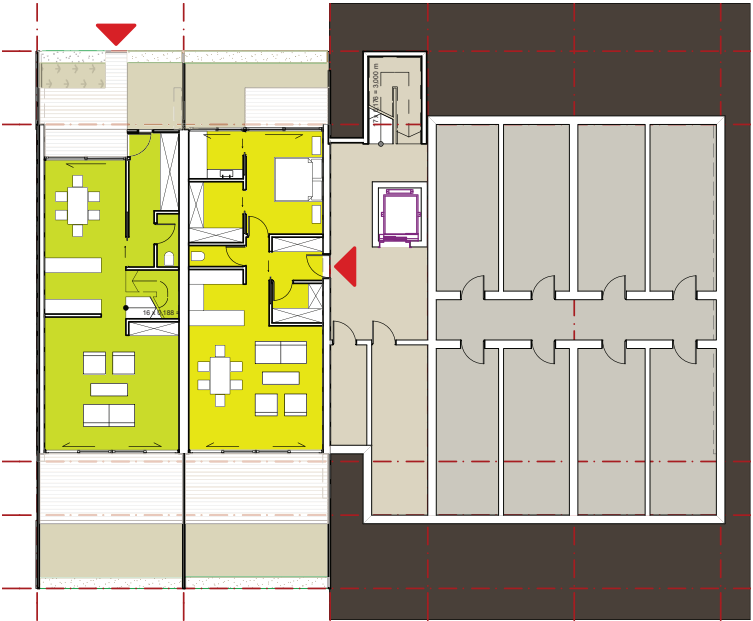
SURFACES CONSTRUITES TOTALES :	8 520,00 m2
--------------------------------	-------------

CMU résultant :	p/r [B]	0,79
-----------------	---------	------

UNITES DE LOGEMENTS :	60 U.
-----------------------	-------

		Surf. min.	Surf. max.
proportion maisons unifamiliales :	55%	130 m2	156 m2
proportion appartements :	45%	70 m2	136 m2
Ratio parkings :	empl./logement	1,50	
Nombre emplacements :		90	

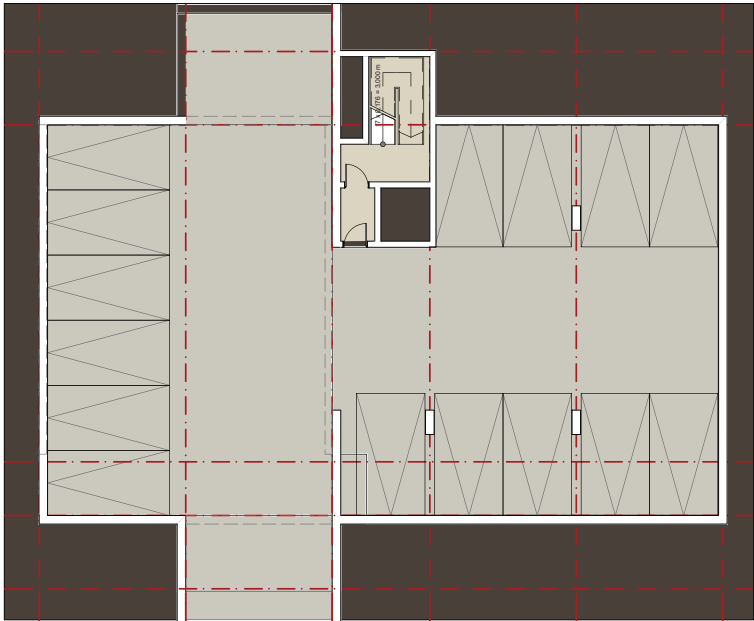
ARCHITECTURE . PLANS TYPE



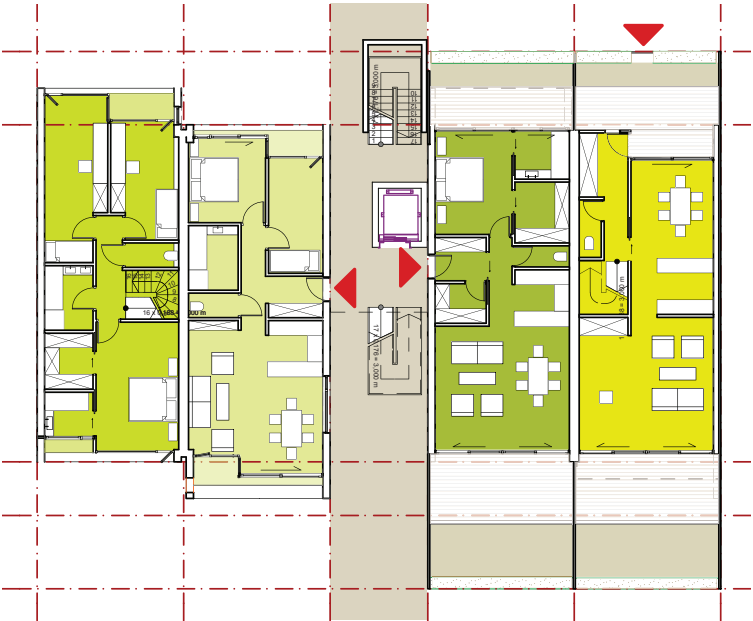
NIVEAU +228



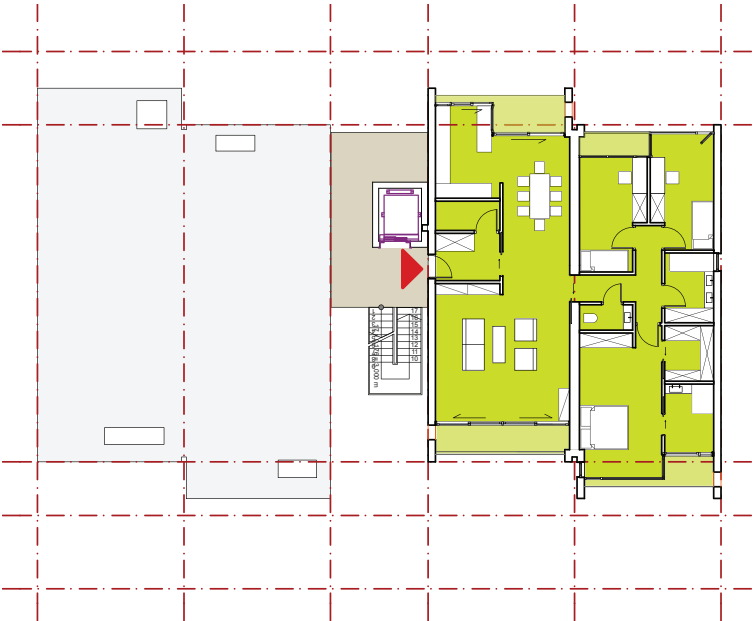
NIVEAU +234



NIVEAU +223.5

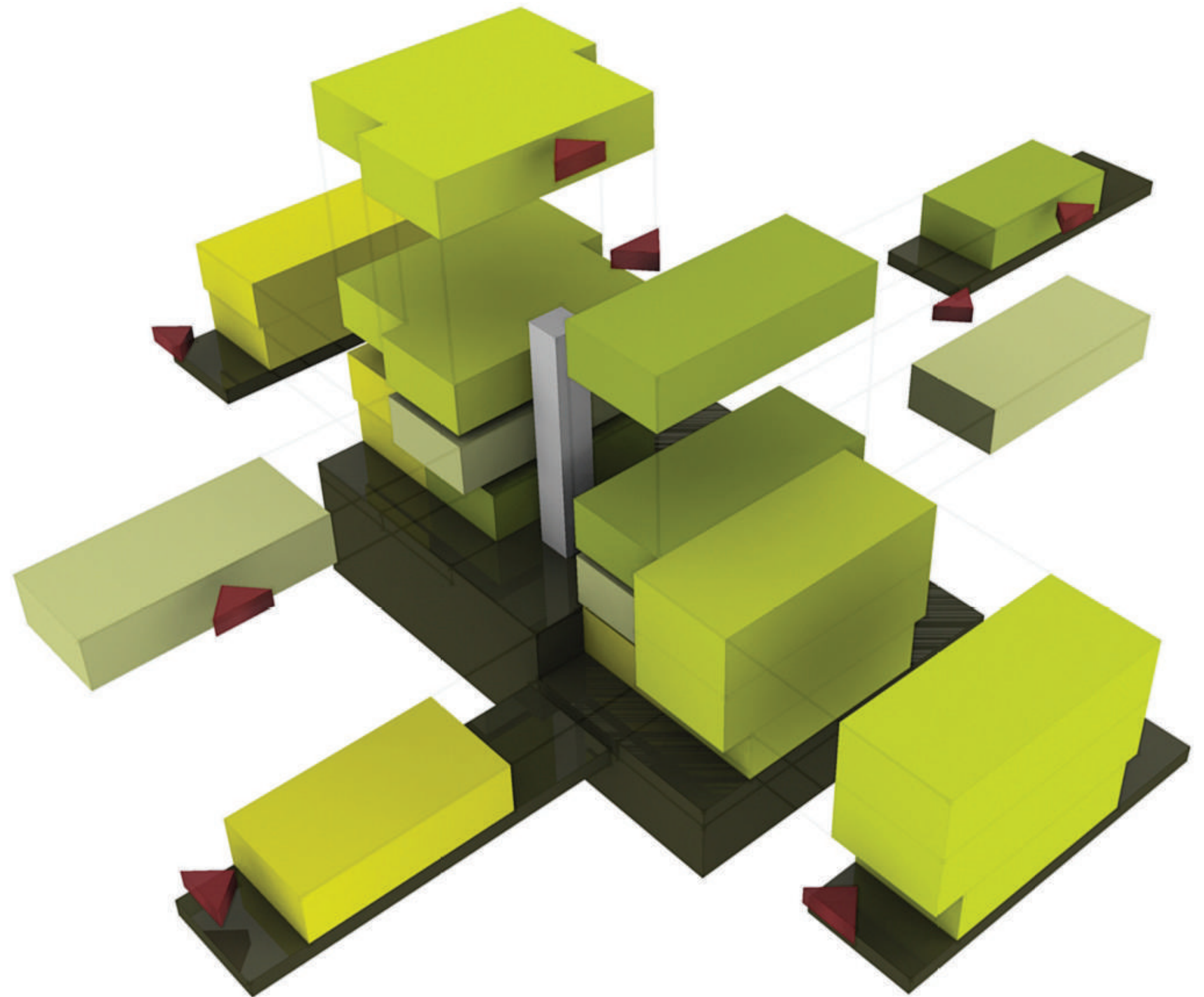


NIVEAU +231



NIVEAU +237

ARCHITECTURE . MODULARITE VOLUMETRIQUE



ARCHITECTURE . PREVISUALISATIONS 3D



URBAIN & ARCHITECTURE . INTEGRATION 3D



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709

URBAIN & ARCHITECTURE . INTEGRATION 3D



LOGEMENTS KEIWEE | ETTTELBRUCK | 030709